



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

M5 C2 I2.1

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA
RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE URBANA AREA CAMPO SPORTIVO SANT'ANNA
– RIGENERAZIONE MERCATO COPERTO – SEDE PROTEZIONE CIVILE –
– CAMPO SPORTIVO E STANDARD"
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -
CIG: 9466373A1E**

VERBALE DI GARA N° 1 VERIFICA DELL'AMMISSIBILITÀ DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMILAVENTITTE**, il giorno **DODICI** del mese di **GENNAIO**, alle ore **9.15**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto ing. Gaetano MALANGONE, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dall'arch. Fausto DRAGONETTI, in qualità di testimone, procede, *in seduta pubblica*, alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti partecipanti alla procedura mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza di quanto in essa contenuta.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con Determinazione a contrarre del Dirigente Settore Tecnico e Governo del Territorio del Comune di Battipaglia n. 1314 del 10.10.2022 (R.G.), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 878 del 09.11.2022 (Reg.Gen.) sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il bando/disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 9 secondo periodo, del D.lgs n. 50/2016 ed all'art. 3, commi 1 lett. a), del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, l'avviso di gara è stato pubblicato:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) - Serie Speciale - relativa ai contratti pubblici;
 - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
 - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
 - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
 - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;

A riguardo della pubblicazione sui quotidiani si prende atto che la società incaricata della pubblicazione (I.T.Svil Srl) in data 09.01.2023, con nota assunta agli atti al prot. n. 396, ha comunicato che a causa di un problema tecnico l'avviso di gara non è stato trasmesso ai quotidiani e, pertanto, detto avviso non è stato pubblicato sulle testate giornalistiche.

- il bando di gara fissava quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 06.12.2022;

- con nota prot. n. 21344 del 06.12.2022, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

N.pl	Rag. sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	Spring project s.r.l.	05/12/2022	20:03:42
2	pm ingegneria	05/12/2022	20:35:19
3	Team Project srl	06/12/2022	11:55:39

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

1 - SPRING PROJECT S.R.L.

RTP: SPRING PROJECT Srl (Capogruppo) – Geol. Daniela VIAPPANI

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta Spring project s.r.l.

Documenti richiesti e presentati		Comunicazioni inviate e ricevute					
Trovati 14 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
Documentazione amministrativa							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	bollo.pdf.p7m	Si	05/12/2022	20:03:42		da verificare
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura DGUE	02-Modello ISTANZA lotto1 SPRING.pdf.p7m	Si	05/12/2022	20:03:42		da verificare
		03-Modello DGUE lotto1 SPRING.pdf.p7m	Si	05/12/2022	20:03:42		da verificare
	Dichiarazione di rispetto delle clausole previste dal Protocollo di Legalità	Protocollo leg.zip.p7m	Si	05/12/2022	20:03:42		da verificare
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale	Dich.personale e occupazione femm-giovanile.pdf.p7m	No	05/12/2022	20:03:42		da verificare
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	Dich.personale e occupazione femm-giovanile.pdf.p7m	Si	05/12/2022	20:03:42		da verificare
	Eventuali dichiarazioni integrative	Dichiarazione Integrativa Art. 80.pdf.p7m	No	05/12/2022	20:03:42		da verificare
	PassOE rilasciato dall'ANAC	PASSOeRTP.pdf.p7m	Si	05/12/2022	20:03:42		da verificare
	Documentazione in caso di avvalimento		No				
	Documentazione per i soggetti associati	Geol. Viappiani.zip.p7m	No	05/12/2022	20:03:42		da verificare
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	Mandato Collettivo (1).pdf.p7m	No	05/12/2022	20:03:42		da verificare
	Bilancio 2021 Spring Project Srl	Bilancio Spring 2021.pdf.p7m		05/12/2022	20:03:42		da verificare
	CI Michele Barletta	C.I. Michele Barletta.pdf.p7m		05/12/2022	20:03:42		da verificare
	requisiti Spring Project Srl	Requisiti springproject.pdf.p7m		05/12/2022	20:03:42		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

2 - PM INGEGNERIA

RTP: Ing. Mirko PONE (Capogruppo) – Ing. Bernardo SPINA – Geol. Antonio IORIO

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta pm ingegneria

Documenti richiesti e presentati		Comunicazioni inviate e ricevute					
Trovati 15 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
Documentazione amministrativa							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	marca bollo.pdf.p7m	Si	05/12/2022	20:35:19		da verificare

Domanda di partecipazione ed eventuale procura	02-Modello ISTANZA.pdf.p7m	Si	05/12/2022	20:35:19	da verificare
DGUE	03-Modello DGUE Pone.pdf.p7m	Si	05/12/2022	20:35:19	da verificare
Dichiarazione di rispetto delle clausole previste dal Protocollo di Legalità	04-Modello DICHIARAZIONE P.L.pdf.p7m	Si	05/12/2022	20:35:19	da verificare
Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale		No			
Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	Dichiarazione impegno lavoro femminile e giovanile.pdf.p7m	Si	05/12/2022	20:35:19	da verificare
Eventuali dichiarazioni integrative		No			
PassOE rilasciato dall'ANAC	PASSOE.pdf.p7m	Si	05/12/2022	20:35:19	da verificare
Documentazione in caso di avvalimento		No			
Documentazione per i soggetti associati	Mandato RTI.pdf.p7m	No	05/12/2022	20:35:19	da verificare
Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico		No			
Dguc mandante 1	03-Modello DGUE Iono.pdf.p7m		05/12/2022	20:35:19	da verificare
dguc mandante 2	03-Modello DGUE Spina.pdf.p7m		05/12/2022	20:35:19	da verificare
protocollo legalita mandante 1	04-Modello DICHIARAZIONE P.L.pdf.p7m		05/12/2022	20:35:19	da verificare
protocollo legalita mandante 2	04-Modello DICHIARAZIONE P.L.pdf.p7m		05/12/2022	20:35:19	da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

3 - TEAM PROJECT SRL

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta Team Project srl

Documenti richiesti e presentati		Comunicazioni inviate e ricevute					
Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
Documentazione amministrativa							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Bollo.pdf.p7m	Si	06/12/2022	11:55:39		da verificare
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	Modello ISTANZA.pdf.p7m	Si	06/12/2022	11:55:39		da verificare
	DGUE	Modello DGUE.pdf.p7m	Si	06/12/2022	11:55:39		da verificare
	Dichiarazione di rispetto delle clausole previste dal Protocollo di Legalità	Modello DICHIARAZIONE P.L.pdf.p7m	Si	06/12/2022	11:55:39		da verificare
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale		No				
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	Modello ISTANZA.pdf.p7m	Si	06/12/2022	11:55:39		da verificare
	Eventuali dichiarazioni integrative		No				
	PassOE rilasciato dall'ANAC	PASSOE.pdf.p7m	Si	06/12/2022	11:55:39		da verificare
	Documentazione in caso di avvalimento		No				
	Documentazione per i soggetti associati		No				
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico		No				

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	SPRING PROJECT S.R.L.	AMMESSO	-----
2	PM INGEGNERIA	AMMESSO	-----
3	TEAM PROJECT SRL	AMMESSO	-----

Alle ore **10.05**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, **mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA**, circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione Giudicatrice appositamente nominata procederà all'apertura dell'OFFERTA TECNICA ed alla sola verifica ed elencazione della documentazione ivi presente. Successivamente la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione costituente l'Offerta Tecnica ed alla attribuzione dei relativi punteggi.

UENIRALE UNICA
 MM13-11-2022
 SELE PICENTINI
 SERVIZIO IN HOUSE

Si dà atto, inoltre, che le buste contenenti le password per le successive fasi di gara, sigillate, vengono custodite a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Gaetano MALANGONE

Il Testimone

Arch. Fausto DRAGONETTI

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

M5 C2 I2.1

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA
RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE URBANA AREA CAMPO SPORTIVO SANT'ANNA
- RIGENERAZIONE MERCATO COPERTO – SEDE PROTEZIONE CIVILE –
CAMPO SPORTIVO E STANDARD"
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -
CIG: 9466373A1E**

VERBALE DI GARA N° 2 VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **TRENTUNO** del mese di **GENNAIO**, alle **9.45**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 30 del 16.01.2023 (Reg.Gen.), per procedere, *in seduta pubblica*, alla verifica della consistenza della documentazione relativa all'OFFERTA TECNICA presentata dalle ditte partecipanti mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della relativa "busta digitale", ed alla sola elencazione di quanto ivi contenuto.

Sono presenti:

- Ing. Carmine SALERNO – Funzionario del Comune di Battipaglia;
- Arch. Michelangelo GUARDIGNI – Funzionario del Comune di Battipaglia;
- Arch. Modesto LEMBO – Funzionario del Comune di Battipaglia;

In coerenza con quanto stabilito nell'ambito della Determina di Nomina, assume le funzioni di Presidente l'Ing. Carmine SALERNO.

Si dà atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 77 – comma 9 – del d.lgs 50/2016, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo 9 del Codice.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice prende atto del verbale di gara n. 1 del 12.01.2023 dal quale, a seguito della apertura della "Documentazione Amministrativa" e della conseguente verifica della sua conformità, correttezza formale e completezza, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO
1	SPRING PROJECT S.R.L.	AMMESSO
2	PM INGEGNERIA	AMMESSO
3	TEAM PROJECT SRL	AMMESSO

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all'apertura dei "pliche digitali" relativi alla OFFERTA TECNICA ed alla verifica della documentazione ivi contenuta procedendo in ordine cronologico rispetto all'ordine di acquisizione del relativo plico sulla piattaforma telematica.

Si dà atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dalle ditte partecipanti.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i pliche digitali contenenti l'offerta tecnica.

Nell'ambito dei pliche contenenti l'offerta tecnica delle ditte partecipanti/ammesse, vengono rinvenuti i seguenti documenti:

1 - SPRING PROJECT S.R.L.

RTP: SPRING PROJECT Srl (Capogruppo) – Geol. Daniela VIAPPIANI

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta Spring project s.r.l.

Documenti richiesti e presentati		Comunicazioni inviate e ricevute						
Trovati 17 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica								
	Documentazione OFFERTA TECNICA - CRITERIO A	Criterio A.zip.p7m	Si	05/12/2022	20:03:42		da verificare	
	Documentazione OFFERTA TECNICA - CRITERIO B	Criterio B.zip.p7m	Si	05/12/2022	20:03:42		da verificare	
	Documentazione OFFERTA TECNICA - CRITERIO C	Criterio C.zip.p7m	Si	05/12/2022	20:03:42		da verificare	

2 - PM INGEGNERIA

RTP: Ing. Mirko PONE (Capogruppo) – Ing. Bernardo SPINA – Geol. Antonio IORIO

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta pm ingegneria

Documenti richiesti e presentati		Comunicazioni inviate e ricevute						
Trovati 20 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica								
	Documentazione OFFERTA TECNICA - CRITERIO A	Relazione Criterio A -a1 servizio n.1.pdf.p7m	Si	05/12/2022	20:35:19		da verificare	
	Documentazione OFFERTA TECNICA - CRITERIO B	Relazione Criterio B.pdf.p7m	Si	05/12/2022	20:35:19		da verificare	
	Documentazione OFFERTA TECNICA - CRITERIO C	Relazione Criterio C.pdf.p7m	Si	05/12/2022	20:35:19		da verificare	
	criterio a - a2 servizio n.2	Relazione Criterio A -a2 servizio n.2.pdf.p7m		05/12/2022	20:35:19		da verificare	
	criterio a - a3 servizio n.3	Relazione Criterio A -a3 servizio n.3.pdf.p7m		05/12/2022	20:35:19		da verificare	

3 - TEAM PROJECT SRL

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta Team Project srl

Documenti richiesti e presentati		Comunicazioni inviate e ricevute						
Trovati 16 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica								
	Documentazione OFFERTA TECNICA - CRITERIO A	A.1 - 3A4 e 2A3 - Laurano.pdf.p7m	Si	06/12/2022	11:55:39		da verificare	
	Documentazione OFFERTA TECNICA - CRITERIO B	battipaglia B RELAZIONE TECNICA .pdf.p7m	Si	06/12/2022	11:55:39		da verificare	
	Documentazione OFFERTA TECNICA - CRITERIO C	battipaglia C RELAZIONE TECNICA .pdf.p7m	Si	06/12/2022	11:55:39		da verificare	
	Servizio 2	A.2 - Fontanelato (PR).pdf.p7m		06/12/2022	11:55:39		da verificare	
	Servizio 3	A.3 - ASReM.pdf.p7m		06/12/2022	11:55:39		da verificare	

Alle ore **10.00**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara procederà all'apertura della "BUSTA DIGITALE" relativa all'OFFERTA ECONOMICA ed alla conseguente stesura della graduatoria provvisoria sarà

resa nota alle ditte partecipanti mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Si dà atto, inoltre, che la busta contenente la password per la successiva fase di gara, sigillata, viene custodita a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Modesto LEMBO

Ing. Carmine SALERNO

Arch. Michelangelo GUARDIGNI

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

M5 C2 I2.1

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA
RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE URBANA AREA CAMPO SPORTIVO SANT'ANNA
- RIGENERAZIONE MERCATO COPERTO – SEDE PROTEZIONE CIVILE –
CAMPO SPORTIVO E STANDARD"
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -
CIG: 9466373A1E**

VERBALE DI GARA N° 3
ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **UNO** del mese di **MARZO**, alle **9.15**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 30 del 16.01.2023 (Reg.Gen.), per procedere, *in seduta riservata*, al completamento della fase di analisi e valutazione della documentazione costituente l'"Offerta tecnica" presentata dai concorrenti partecipanti.

Sono presenti:

- Ing. Carmine SALERNO – Funzionario del Comune di Battipaglia;
- Arch. Michelangelo GUARDIGNI – Funzionario del Comune di Battipaglia;
- Arch. Modesto LEMBO – Funzionario del Comune di Battipaglia;

Il Presidente, Ing. Carmine SALERNO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice da atto che le sedute riservate durante le quali si è proceduto con la verifica e valutazione delle offerte tecniche hanno seguito il calendario di seguito indicato:

- **08.02.2023** - dalle ore 9.30 alle ore 10.30, presso gli uffici dell'Area Tecnica del Comune di Battipaglia;
- **21.02.2023** - dalle ore 9.30 alle ore 10.30, presso gli uffici dell'Area Tecnica del Comune di Battipaglia;

Atteso quanto innanzi, ultimata la valutazione delle offerte tecniche la Commissione procede con l'attribuzione dei coefficienti, conformemente a quanto previsto dall'art. 17 del Disciplinare di gara, attribuendo, ogni Commissario e per ognuna delle offerte ammesse, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

Pertanto, a ciascuno dei Componenti della Commissione viene consegnato un prospetto appositamente predisposto nel quale sono riportati la denominazione delle ditte e la numerazione attribuita agli elementi oggetto di valutazione dell'offerta tecnica previsti dal disciplinare.

Ciascun componente della Commissione trascrive sul proprio prospetto il coefficiente assegnato per ciascuna ditta e per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. Tali prospetti vengono successivamente digitalizzati e, una volta stampati, vengono sottoscritti dai Commissari (ogni Commissario appone la propria sigla sia sul proprio prospetto sia su quello relativo agli altri Commissari) ed allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l'ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari. Successivamente, detti valori medi vengono inseriti nell'apposita sezione della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Una volta calcolati i punteggi complessivi attribuiti ad ogni singolo concorrente, gli stessi, coerentemente con quanto stabilito dal punto 17.5 del Bando/Disciplinare di gara, vengono automaticamente "riparametrati", ovvero trasformati in coefficienti definitivi riportando ad 1 il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo gli altri valori ottenuti.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nelle specifiche "TABELLE RIASSUNTIVE" riportate di seguito.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00195

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
▶ Spring project s.r.l.	54.95	85.0		
▶ Punteggio tecnico	54.95	85.0	85.0	40.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
▶ pm ingegneria	40.55	62.842		
▶ Punteggio tecnico	40.55	62.842	85.0	40.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
▶ Team Project srl	49.1	75.976		
▶ Punteggio tecnico	49.1	75.976	85.0	40.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0

Aggiorna Chiudi

Gara a lotto unico G00195

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 85 Soglia minima: 40

Riparametrazione ? Sì, dopo esclusione soglia minima **Criterio:** Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.n°	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
1	Spring project s.r.l.	Sì	54,95	85
2	pm ingegneria	Sì	40,55	62,842
3	Team Project srl	Sì	49,1	75,976

Calcolo punteggi (1) | Esclusione soglia minima e riparametrazione (2) | Fase seguente >

Completata la fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice alle ore **9.30** conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Modesto LEMBO

Ing. Carmine SALERNO

Arch. Michelangelo GUARDIGNI

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
 SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA
 RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE URBANA AREA CAMPO SPORTIVO SANT'ANNA - RIGENERAZIONE MERCATO COPERTO - SEDE PROTEZIONE CIVILE - CAMPO
 SPORTIVO E STANDARD"
 - COMUNE DI BATTIPAGLIA -
 CIG: 9466373A1E

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 1 - Ing. Carmine SALERNO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE					
	1.1	2.1	2.2	2.3	2.4	3.1
Spring project s.r.l.	0,70	0,60	0,70	0,60	0,60	0,65
pm ingegneria	0,50	0,40	0,50	0,50	0,50	0,40
Team Project srl	0,60	0,60	0,60	0,50	0,50	0,60

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
 SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA
 RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE URBANA AREA CAMPO SPORTIVO SANT'ANNA - RIGENERAZIONE MERCATO COPERTO - SEDE PROTEZIONE CIVILE - CAMPO
 SPORTIVO E STANDARD"
 - COMUNE DI BATTIPAGLIA -
 CIG: 9466373A1E

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 2 - Arch. Michelangelo GUARDIGNI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE					
	1.1	2.1	2.2	2.3	2.4	3.1
Spring project s.r.l.	0,70	0,65	0,60	0,65	0,65	0,70
pm ingegneria	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Team Project srl	0,60	0,65	0,60	0,60	0,50	0,50





CENTRALE UNICA
 SELEZIONATI
 SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
 SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA
 RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE URBANA AREA CAMPO SPORTIVO SANT'ANNA - RIGENERAZIONE MERCATO COPERTO - SEDE PROTEZIONE CIVILE - CAMPO
 SPORTIVO E STANDARD"
 - COMUNE DI BATTIPAGLIA -
 CIG: 9466373A1E

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 3 - Arch. Modesto LEMBO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE					
	1.1	2.1	2.2	2.3	2.4	3.1
Spring project s.r.l.	0,70	0,60	0,65	0,60	0,60	0,60
pm ingegneria	0,50	0,50	0,40	0,50	0,50	0,40
Team Project srl	0,60	0,60	0,65	0,50	0,50	0,60

CENTRALE UNICA
 DI COMMITTENZA
 SELEZIONATI
 SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA
RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE URBANA AREA CAMPO SPORTIVO SANT'ANNA - RIGENERAZIONE MERCATO COPERTO – SEDE PROTEZIONE CIVILE – CAMPO
SPORTIVO E STANDARD"
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -
CIG: 9466373A1E

MEDIA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI SINGOLI COMMISSARI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE					
	1.1	2.1	2.2	2.3	2.4	3.1
Spring project s.r.l.	0,70	0,62	0,65	0,62	0,62	0,65
ipm ingegneria	0,50	0,47	0,47	0,50	0,50	0,43
Team Project srl	0,60	0,62	0,62	0,53	0,50	0,57



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

M5 C2 I2.1

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA
RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE URBANA AREA CAMPO SPORTIVO SANT'ANNA
- RIGENERAZIONE MERCATO COPERTO – SEDE PROTEZIONE CIVILE –
CAMPO SPORTIVO E STANDARD"
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -
CIG: 9466373A1E**

VERBALE DI GARA N° 4 ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE APERTURA DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno **DUEMILAVENTITTE** il giorno **UNO** del mese di **MARZO**, alle **9.30** presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 30 del 16.01.2023 (Reg.Gen.), per procedere, *in seduta pubblica*, alla apertura delle buste digitali relative alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- Ing. Carmine SALERNO – Funzionario del Comune di Battipaglia;
- Arch. Michelangelo GUARDIGNI – Funzionario del Comune di Battipaglia;
- Arch. Modesto LEMBO – Funzionario del Comune di Battipaglia;

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Il Presidente, ing. Carmine SALERNO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente dà atto che dal verbale n. 3 del 01.03.2023, relativo alle risultanze delle valutazioni effettuate sul contenuto delle OFFERTE TECNICHE presentate dai concorrenti ammessi, risulta quanto segue:

Gara a lotto unico G00195

Dati generali	Altri dati	Criteri di valutazione	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara	1. Ricezione offerte	2. Apertura doc.ammis.
1. Apertura offerte e calcolo aggiud.							
4. Aggiudicazione							
Contratto							
Pubblicità gara							
Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione							
Punteggio tecnico massimo: 85 Soglia minima: 40							
Riparametrazione ? Si, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi: subcriteri e criteri							
Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
N.ri	Rag. sociale/ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato			
1	Stano project s.r.l.	Si	54,95	85			
2	pm ingegneria	Si	40,55	62,842			
3	Team Project srl	Si	49,1	75,976			
Calcolo punteggi (1) Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)							
Fase seguente >							

Si dà atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 17.1 del Disciplinare di gara, TUTTI i concorrenti ammessi HANNO SUPERATO la soglia dei 40 PUNTI.

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede con l'apertura delle buste digitali contenenti l'OFFERTA ECONOMICA.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

A seguito dell'apertura dei plichi digitali relativi alla OFFERTA ECONOMICA risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso offerto (%)
1	SPRING PROJECT S.R.L.	50,666
2	PM INGEGNERIA	17,990
3	TEAM PROJECT SRL	20,020

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'ELEMENTO PREZZO, ai concorrenti ammessi vengono attribuiti i seguenti punteggi:

Gara a lotto unico G00195

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio economico massimo: 15

Riparametrazione ? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. pl.	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto	Punteggio economico
1	Spring project s.r.l.	Si	50,666 %	15
2	pm ingegneria	Si	17,99 %	5,326
3	Team Project srl	Si	20,02 %	5,927

Calcolo punteggi (1) | Esclusione soglia minima (2)

< Fase precedente | Fase seguente >

Atteso quanto innanzi riportato, nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 3 relativo alle attività della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle Offerte Tecniche, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto da ognuna delle ditte partecipanti ammesse.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00195

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
▶ Spring project s.r.l.	69.95	100.0		
▶ Punteggio tecnico	54.95	85.0	85.0	40.0
▶ Punteggio economico	15.0	0.0	15.0	0.0
▶ pm ingegneria	45.876	68.168		
▶ Punteggio tecnico	40.55	62.842	85.0	40.0
▶ Punteggio economico	5.326	0.0	15.0	0.0
▶ Team Project srl	55.027	81.903		
▶ Punteggio tecnico	49.1	75.976	85.0	40.0
▶ Punteggio economico	5.927	0.0	15.0	0.0

Aggiorna | Chiudi

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:

CUC SELE PICENTINI
 SERVIZIO IN HOUSE
 DICOMMITTENZA

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. n°	Req. sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	Spring project s.r.l.	100	50,666 %	Non anomala	Si
3	Team Project srl	61,903	20,02 %	Non anomala	Si
2	pm ingegneria	68,168	17,99 %	Non anomala	Si

Calcolo soglia anomalia (1)

Verifica congruità offerta (2)

Aggiudicazione (3)

< Fase precedente

Fase seguente >

A tal punto la Commissione dà atto che ai sensi dell'art. 97 – comma 3 del d.lgs 50/2016, il quale prevede che "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara", **NESSUNA** delle offerte ammesse è risultata **ANOMALA**.

Atteso quanto innanzi, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato l'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA per l'Amministrazione è il **Raggruppamento Temporaneo di Professionisti** composto da **SPRING PROJECT SRL, con sede in Salerno (SA) alla via Tanagro, 19 (P.IVA 05885390657)** ed il **Geol. Daniela VIAPPIANI, con sede in Salerno (SA) alla via Fiume, 68 (P.IVA 03870760653)**, ha presentato una OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA per l'Amministrazione, per aver ottenuto il punteggio complessivo **100,00 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **50,666 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 34.194,17**.

Pertanto, la Commissione Giudicatrice propone l'aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento dei "Servizi tecnici per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo all'intervento di "Rigenerazione Urbana Area Campo Sportivo Sant'Anna – Rigenerazione mercato coperto – Sede Protezione Civile – Campo sportivo e Standard - CIG: 9466373A1E" del Comune di Battipaglia in favore del **Raggruppamento Temporaneo di Professionisti** composto da **SPRING PROJECT SRL, con sede in Salerno (SA) alla via Tanagro, 19 (P.IVA 05885390657)** ed il **Geol. Daniela VIAPPIANI, con sede in Salerno (SA) alla via Fiume, 68 (P.IVA 03870760653)**.

Alle ore **9.40**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Modesto LEMBO



Ing. Carmine SALERNO



Arch. Michelangelo GUARDIGNI



CENTRALE UNICA
 DI COMMITTENZA
 SEL E PICENTINI
 SERVIZIO IN HOUSE